Вести 31 января 2013 г. **УЛЬЯНКИ**

Газета муниципального совета муниципального

ПРОГРАММА ТЕЛЕВИЗИОННЫХ ПЕРЕДАЧ НА 04.02 - 10.02

Не померкнет подвиг ленинградцев

стр. 3

В память о героях Ленинграда

стр. 5

Лица Ульянки

стр. 6

Светлана Тенюх

медсестра кардиолога поликлиники N88

Газета издается и бесплатно распространяется в Ульянке при поддержке депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Сергея Никешина



7



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

На одном из заседаний Постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам рассматривался вопрос «О задолженности управляющих компаний перед ресурсосберегающими организациями, обусловленной разницей в методиках, применяемых при определении размера поставленных и потребленных коммунальных ресурсов». По итогам рассмотрения данного вопроса комиссией было принято решение обратиться в адрес Губернатора СПб Г.С. Полтавченко.

Проблема носит системный характер и ставит под угрозу нормальное функционирование управляющих компаний, что в конечном итоге отражается на качестве предоставляемых коммунальных услуг и напрямую затрагивает интересы жителей Санкт-Петербурга.

В проекте Обращения говорится, что в период с момента вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №307, и до вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, управляющие компании были обязаны применять одновременно два различных и несоответствующих друг другу порядка установления одних и тех же объемов коммунальных ресурсов, поставленных в многоквартирные дома, не оснащенные общедомовыми приборами учета:

в отношениях управляющих компаний с ресурсоснабжающими организациями объем определялся, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, независимо от наличия у жителей индивидуальных приборов учета;

в отношениях управляющих компаний с населением объем потребленных коммунальных ресурсов определялся на основании индивидуальных приборов учета и только в случае их отсутствия расчет осуществлялся методом, основанном на нормативах потребления.

Таким образом, несмотря на то, что в обоих случаях подлежал определению один и тот же объем коммунальных ресурсов, расчетные показатели и, соответственно, стоимость коммунальных ресурсов в расчетах управляющих компаний с ресурсоснабжающими организациями и с населением значительно отличаются.

В связи с указанным несовершенством правового регулирования определенная часть объема коммунальных ресурсов, реализация которых от-

ражена на балансе ресурсоснабжающих организаций как поставленная и не оплаченная управляющей компанией, не учитывалась при начислении населению платы за коммунальные услуги. По сути, речь идет о задолженности за коммунальные ресурсы, которые не поставлялись и не потреблялись. Принимая во внимание то обстоятельство, что указанный выше порядок действовал более шести лет, на сегодняшний день управляющие компании имеют значительную задолженность перед ресурсоснабжающими организациями по оплате объемов якобы поставленных коммунальных ресурсов. Есть основания полагать, что погашение задолженности в долгосрочной перспективе будет осуществляться за счет конечных потребителей коммунальных услуг.

Наличие задолженности подтверждено состоявшимися в пользу ресурсоснабжающих организаций судебными актами, в соответствии с которыми возбуждены исполнительные производства. Источники финансирования задолженности у управляющих компаний отсутствуют. В случае если арест будет наложен на оборотные средства управляющих компаний, пострадают в первую очередь жители, так как управляющие компании не смогут надлежащим образом оказывать жилищно-коммунальные услуги, что может повлечь тяжкие последствия, особенно в зимний период. Представляется, что для выхода из сложившейся ситуации имеется два пути: предоставление субсидий из бюджета для погашения задолженности, либо списание имеющейся задолженности.

Сергей НИКЕШИН, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга по 14 избирательной территории (Ульянка, Урицк)

ww.nikeshin.ru

Общественная приёмная депутата Законодательного Собрания Сергея Николаевича Никешина ждёт вас:

в понедельник, вторник и четверг — с 10.30 до 17.30; в среду — с 11.00 до 18.00 часов; в пятницу — с 10.30 до 16.30 (перерыв на обед — 13.30—14.30); в субботу — 11.00 до 14.00. Адрес общественной приёмной: пр. Ветеранов, д. 78. Телефон: 750–66–49. Филиалы: ул. Солдата Корзуна, д. 40, приём по вторникам с 11.00 до 15.00; ул. Партизана Германа, д. 22, приём по понедельникам с 11.00 до 15.00; ул. Бурцева, 12 (школа 240) центральный вход, приём по понедельникам с 11.00 до 15.00. График приема юриста общественной приемной Татьяны Владимировны Шелудченко на февраль: 09.02 – с 11.00 до 14.00, 13.02, 20.02 и 27.02 — с 15.00 до 18.00.

Приём на материальную помощь:

Кировский район по пятницам с 10.30 до 13.30 Красносельский район по понедельникам с 11.00 до 13.30 Предварительно необходимо проверить и завизировать пакет документов у уполномоченных по своему участку Талоны на бытовые услуги можно получить у уполномоченных фонда

Не померкнет подвиг ленинградцев

В 1941 году Гитлер развернул военные действия на подступах к Ленинграду, чтобы полностью уничтожить город. 8 сентября 1941 года кольцо вокруг важного стратегического и политического центра сомкнулось. 18 января 1943 года блокада была прорвана, и у города появился коридор сухопутной связи со страной. 27 января 1944 года советские войска полностью сняли длившуюся 900 дней фашистскую блокаду города.

22 января в актовом зале Морского технического колледжа муниципальным советом округа Ульянка и Местной общественной организацией «Coвет ветеранов МО Ульянка» была организована встреча и концерт для ветеранов, участников Великой Отечественной войны и жителей блокадного Ленинграда, посвященные 70ой годовщине прорыва блокады и 69ой годовшине полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады. Открыли встречу председатель MOO «Совет ветеранов MO Ульянка» Тамара Ильинична Чулкова и житель блокадного Ленинграда, известная в Ульянке своими стихами Вера Александровна Блинова. Глава муниципального округа Ульянка **Ни**колай Юрьевич Киселев высказал слова глубокой благодарности и признания тем, кто выстоял, пережил 900 страшных блокадных дней и ночей,

отстоял родной Ленинград от фашистской оккупации.

Для участников встречи с концертной программой выступил хор ветеранов Красносель-СКОГО района «Вдохновение». В исполнении хора, среди участников которого есть жители блокадного Ленинграда, прозвучали песни о суровом военном времени и, конечно же, о нашем героическом городе, о его жителях и защитниках, которые пели всем залом.

Глядя на то, с каким энтузиазмом подпевали хору ветераны, понимаешь, что сломить такой народ было не под силу никакому врагу. Они выстояли и победили в той страшной войне, они и сейчас не сдают позиций возрасту, являясь живым примером стойкости духа для всех нас.

А.Р. НИКОЛЬСКИЙ, сотрудник местной Администрации МО Ульянка



Глава МО Ульянка Николай Юрьевич Киселев поздравил ветеранов-блокадников с Днем Ленинградской Победы



С концертной программой выступил хор «Вдохновение»

На заседании коллегии

24 января на заседании Коллегии Администрации с докладом «О реализации мероприятий Программы противодействия коррупции в администрации Кировского района Санкт-Петербурга на 2012 - 2013 годы в 2012 году» выступил начальник отдела по вопросам законности, правопорядка и безопасности **Юрий Жижин.**

В Кировском районе координацией деятельности по реализации антикоррупционной политики занимается Ко-

миссия по вопросам обеспечения правопорядка и профилактики правонарушений.

В апреле 2012 года государственные гражданские служащие, замещающие должности государственной гражданской службы Санкт-Петербурга в администрации Кировского района, представили сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также их супругов и несовершеннолетних детей в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга. Указанные сведения размещены на официальном сайте администрации. В администрации проведен семинар для государственных гражданских служащих администрации района «О противодействии коррупции при прохождении государственной службы».

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.12.2009 №1448-р «О порядке проведения антикоррупционного мониторинга в Санкт-Петербурге» в администрации района регулярно проводится антикоррупционный мониторинг. Так, в соответствии с показателями антикоррупционного мониторинга за 2012 год в администрацию района поступило 15 обращений, содержащих сведения о возможных коррупционных проявлениях, что на 22 обращения меньше, чем за 2011 год.

Прием сообщений о коррупции может осуществляться через электронный почтовый ящик администрации района.

По материалам пресс-службы Администрации Кировского района В мае 2014 года состоится вручение VIII Международной премии «Филантроп» за выдающиеся достижения инвалидов в области культуры и искусства.

Этот масштабный благотворительный проект побуждает все общественные силы поддержать людей с инвалидностью, которые желают и могут активно жить и работать. В рамках проекта произошло реальное объединение творческой интеллигенции, известнейших артистов театра, кино, эстрады, художников и литераторов, влиятельных политиков, государственных чиновников и бизнесменов в общем деле добра. Лучшие люди России открывают дорогу новым талантам.

Жюри Премии возглавляет народный артист СССР, депутат Государственной Думы РФ Иосиф Давыдович Кобзон. Председателем Совета попечителей стал президент Торгово-Промышленной палаты РФ Сергей Николаевич Катырин. Оргкомитет возглавляет председатель Всерос-

сийского общества инвалидов, депутат Государственной Думы РФ Александр Вадимович Ломакин-Румянцев.

Проект поддержан Министерством культуры РФ. За двенадцать лет в соискании Премии приняли участие более 8 тысяч людей с инвалидностью из 31 страны мира. Более 300 человек стали лауреатами Премии. Многие из них успешно продолжили творческую карьеру и добились новых успехов. Каждый из

участников конкурса, даже если он не становится победителем, получает звание Номинанта Международной премии «Филантроп» и соответствующий сертификат. Это свидетельство его победы, победы духа над всеми физическими и моральными преградами на жизненном пути.

3 декабря 2012 года, в Международный день инвалидов, начался но-



вый прием заявок, и в мае 2014-го Международная премия «Филантроп» найдет своих новых обладателей — талантливых и сильных духом людей.

Участвуйте и побеждайте! Положение о конкурсе можно найти на сайте Фонда «Филантроп» по адресу http://www.filantrop.ru/-2014/2012-12-30-08-35-55.

Граждан при обнаружении снежно-ледяных образований на крышах и конструктивных элементах домов сообщать по телефонам горячей линии 576-24-25 и 576-24-28.

Собственники помещений в много-квартирных домах, сомневающиеся в правильности начисления квартплаты, должны обратиться в управляющую организацию, ТСЖ, ЖСК, ЖК, наниматели — в Жилищное агентство района. В случае непринятия мер собственники и наниматели могут обратиться в администрацию соответствующего района. В случае непринятия мер управляющей организацией, Жилищным агентством района, администрацией района граждане вправе обратиться в Жилищный комитет и

Жилищную инспекцию.

Жилищный комитет постоянно оказывает методическую и консультационную помощь собственникам помещений в многоквартирных домах в смене управляющих организаций, систематически не исполняющих свои обязанности и, тем самым, нарушающих права жителей многоквартирных домов. В 2012 году при участии Жилищного комитета произошла смена управляющих организаций в 252 многоквартирных домах, досрочно прекратили полномочия пять руководителей управляющих организаций с долей участия Санкт-Петербурга.

2 1 января на расширенном аппаратном совещании Администрации Кировского района рассмотрен вопрос организации работы по своевременной

очистке кровель многоквартирных домов от снега и наледи в зимний период.

С 3 декабря в Кировском районе очищено 930 кровель многоквартирных домов. В период обильных снегопадов на крыши домов ежедневно выходили 90 кровельщиков. Работу контролировали специалисты Жилищного комитета. Было проверено около 100 адресов, из которых замечания получили 31. В основном они касались ограждений, которые должны быть выставлены во время сброса снега и наледи. Существенно сократилось число протечек: если в 2010 году было больше 4 тысяч обращений от жителей, то этой зимой приняты пока 393 жалобы.

По материалам пресс-службы Администрации Кировского района

События, которые нельзя пропустить

31 января в 18.00 в ДК им. А. М. Горького (пр. Стачек, 4) состоится районный праздник «Ради жизни на земле».

1 февраля в 10.30 в музее «Нарвская застава» (ул. И. Черных, 23) пройдет тематическая экскурсия «Кировский район — район-фронт» с показом фрагментов документальной хроники и демонстрацией подлинных вещей бойцов Ленинградского фронта.

2 февраля в 12.00 в библиотеке № 7 (Дачный пр., 16) — встреча «Папа, мама и я — читающая семья». В программе: обзор «Любимые книги детства»; викторина «Герои любимых книг».

2 февраля в 17.00 в библиотеке № 3 (Кронштадтская ул., 20) состоится заседание клуба садоводов, на котором обсудят тему «Хвойные кустарники».

По материалам пресс-службы Администрации Кировского района

В память о героях Ленинграда

января при поддержке Муниципального совета и местной Администрации МО Ультые лыжные гонки, посвященные 70-летию прорыва блокады Ленинграда. В гонках приняли участи более 70 человек. Призовые места распределились следующим образом.

Среди мужчин

На дистанции 6 км:
1 место — Маликов Алексей
2 место — Шумков Анатолий
3 место — Васильев Владислав

На дистанции 3 км:
1 место — Гущин Михаил
2 место — Парфенов Вадим
3 место — Дубинин Игорь, Гульков Юрий



Участники соревнований Светличные Лена и Матвей с мамой



Семейная команда: Полюшкина Анастасия с дочкой Светой

Среди женщин

на дистанции 3 км: 1 место — Хадкова Наталья 2 место — Шорохова Анна 3 место — Алексеева Татьяна

Среди семейных команд

1 место — Хадков Евгений 2 место — Хадков Александр 3 место — Хадков Алексей

1 место также заняла семейная команда **Полюшковой Анастасии** и ее годовалой дочки **Светы.**

Среди учащихся победителями стали: Розунов Евгений, Клементьев Михаил, Максимова Дарья, Ильина Вика, Светличный Матвей, Брик Федор, Дубинин Игорь, Ялдова Алия.

Все победители были награждены грамотами и призами от Муниципального совета МО Ульянка.

Соб. Инф.



Ученик 6 класса 506 школы Клементьев Михаил с родителями



Юные лыжники Гайбу Семен и Святослав с бабушкой и дедушкой

ЛИЦА УЛЬЯНКИ

ЛИЦА УЛЬЯНКИ



Светлана Тенюх, медицинская сестра кардиолога поликлиники N88

Что такое сердце? Главный мотор нашего тела, а еще средоточие всех наших радостей и горестей, недаром в народе говорят — «не принимай близко к сердцу» или «камень на сердце», когда случилась неприятность, и — «сердце ликует», когда нас посе-

щает счастье.

Светлана Тенюх обо всех этих особенностях сердца знает не понаслышке — каждый день она слышит биение сердец десятков пациентов. Искреннее желание подбодрить людей, приходящих на прием к врачу, оказать им быструю и квалифицированную помощь - вот что отличает настоящего медицинского работника. Благодарные пациенты, а таких немало, говорят, что даже улыбка Светланы, действует на них как лекарство: они сразу перестают волноваться и обретают веру в скорое выздоровление. Общительная, доброжелательная девушка для каждого находит и доброе слово, и минуту внима-

А сама Светлана признается, что другой профессии для себя не мыслит — именно сестринское дело является ее настоящим призванием, работой, которая ежедневно дарит радость и моральное удовлетворение.

Свой профессиональный выбор Светлана сделала еще в 9 классе. Она училась в школе №244 и по-девчоночьи мечтала о профессии «в белом халате». Поступила в медицинский колледж №2 и, когда начала изучать

нелегкую медицинскую науку, поняла, насколько интересный и огромный мир открывается перед ней. «Моей страстью стала функциональная диагностика, — говорит Светлана, — и в особенности все, что касается исследований функций сердца». Вот почему, узнав о том, что в поликлинике №88 появилась вакансия медицинской сестры кардиолога, она еще до окончания колледжа прошла собеседование и определила место своей будущей работы.

Сегодня в успешном тандеме с врачом-кардиологом Натальей Евгеньевной Гуровой Светлана ведет приемы в поликлинике, помогает жителям Ульянки в «сердечных делах». В планах Светланы продолжить образование в сфере администрирования, чтобы получить возможность профессионального роста.

За 2,5 года, что она проработала в поликлинике, Светлана не разочаровалась, не утратила интереса к своей специальности, напротив, прониклась еще большей любовью к своему делу, к коллективу, в который ей посчастливилось влиться, к своим пациентам.

Ольга ВЕТРОВА

НОВОСТИ

Государственная административно-техническая инспекция (ГАТИ) Петербурга сообщает об ограничении движения:

— закрытие движения в одном направлении пр. Ветеранов, (боковой проезд)от ул. Солдата Корзуна до ул. Генерала Симоняка.

Срок: 01.02.2013 - 28.02.2013

Закрывается направление движения транспорта от ул. Солдата Корзуна к ул. Генерала Симоняка, где будут проводиться работы по монтажу-демонтажу опор контактной сети.

Проезд на подножках, крышах и других не приспособленных для проезда пассажиров местах вагонов часто приводит к гибели нарушителей и сбоям в движении железнодорожного транспорта.

«Граффити» — это вовсе не невинная забава, как о нем иногда говорят: рисунки закрашивают важную маркировку, а то и окна пасса-

жирских купе.

Вторая же норма законопроекта направлена на то, чтобы оказать хоть какое-то дополнительное воздействие на любителей рисковать жизнью и здоровьем на железной дороге, которая и так является источником повышенной опасности.



4 февраля отмечается Международный день борьбы с раковыми заболеваниями.

Цель этого дня — привлечь внимание общественности к этой глобальной проблеме, напомнить о том, насколько опасны и распространены сейчас онкологические заболевания.

Каждый год обозначен определенной темой: «Создать детям и молодежи окружающую среду без табачного дыма» и «Поощрять энергетически сбалансированный стиль жизни, основанный на правильном питании и физической активности». Темой 2010 года стали слова: «Получать знания о вакцинах против вызывающих рак вирусов (например, вакцина HBV)».

темой 2011 года стало: «Обучать

детей и подростков избегать облучения ультрафиолетовым излучением, исходящим от солнца».

Онкологическое заболевание — это всегда трагедия. Но специалисты заявляют о том, что в наше время хорошо известны причины возникновения раковых заболеваний, и это дает возможность предотвратить примерно одну треть новых случаев. При обнаружении раковой опухоли на ранних стадиях возможно успешное лечение.

Не секрет, что рак является одной из ведущих причин смерти во всем мире. Ни одна из стран мира не является исключением. Но медицина не стоит на месте: методы борьбы с онкологическими заболеваниями ежегодно совершенствуются, и возможно спустя какое-то время появятся вакцины против всех видов этого страшного заболевания.

Но пока врачи советуют не пренебрегать профилактикой, не злоупотреблять вредными привычками и вести здоровый активный образ жизни.

По материалам открытых источников



Поздравляем!

По доброй традиции на страницах нашей газеты мы поздравляем жителей муниципального округа Ульянка, которые отмечают юбилейные даты. Это ветераны Великой Отечественной войны и труда, люди, внесшие неоценимый вклад в процветание нашего города, активные и неравнодушные граждане, многие из которых, несмотря на возраст, до сих пор занимают активную жизненную позицию и принимают деятельное участие в общественной жизни района. Дорогие юбиляры! Примите наши искренние поздравления и пожелания долгих лет, здоровья, любви и понимания!

Юбиляры ФЕВРАЛЯ

1 февраля

Барабохин Леонид Васильевич Колотилин Евгений Сергеевич Снегова Элеонора Ивановна Капралова Галина Николаевна Степанова Мария Дмитриевна

2 февраля

Жукова Надежда Антоновна Ухлина Лидия Сергеевна Чуркина Тамара Михайловна

3 февраля

Минин Василий Александрович Кропотова Людмила Петровна Кононова Валентина Александровна Виноградова Гена Федоровна Кузьмина Валентина Николаевна Антонова Ирина Михайловна

4 февраля

Фролов Станислав Николаевич Гришина Антонина Ивановна

5 февраля Кудрова Римма Александровна Ковригина Галина Ивановна Городничева Раиса Петровна Петрова Раиса Петровна

6 февраля

Щетинина Людмила Константиновна Чугунов Федор Александрович

7 февраля

Васильева Тамара Михайловна Сорокин Александр Яковлевич Рябинин Станислав Иванович Робова Нелли Александровна

8 февраля

Алексеева Мария Григорьевна

9 февраля

Ершова Антонина Федоровна Гусев Сергей Кириллович

10 февраля

Горбунова Лидия Михайловна Цветкова Антонина Николаевна

Муниципальный совет МО Ульянка МОО «Совет ветеранов МО Ульянка», Общество «Жители блокадного Ленинграда» Региональный общественный фонд «Ульянка», СПб Общество детей войны»

прогноз погоды

Пора прислушаться к синицам

В народе считалось, что первые признаки весны начинаются с синичьих трелей. В феврале самое время начинать прислушиваться — не звучит ли уже заветное «синь-синь», не спешит ли уже весна на быстрых голубых крыльях. Судя по прогнозам синоптиков, февраль готов сдаться весне без боя. Каким он будет?

Ожидаемая средняя температура февраля -4...-5 °C, и это немного выше нормы. В начале месяца местами небольшой снег, днем - 12...-17 °С. К середине февраля пройдет небольшой снег, морозы ослабнут, днем

-5...-10 °C. В середине февраля колебания температуры от небольших морозов до оттепели, пройдут небольшие осадки и усилится ветер. К концу месяца без осадков, температура ночью до -10 °C, днем 0...-5 °С, на дорогах местами гололедица. Завершится последний месяц зимы умеренно теплой погодой, температура днем -2...+3 °С, возможны небольшие осадки, на дорогах гололедица.

Неблагоприятные по ге-

офизическим факторам дни в феврале: 3, 8, 10, 15, 22, 23.

Предполагаемые периоды гео-



магнитных возмущений: 8-10, 22-25 февраля.

Соб. Инф.

Как проверить правильность

начисления платы за коммунальные услуги

сли квитанция на коммунальные услуги пришла с подозрительно высокими цифрами по оплате, не торопитесь возмущаться. Иногда они бывают обоснованными.

В жилищном законодательстве ежегодно происходят изменения. Комитет по тарифам утверждает новые тарифы в августе, поэтому плата повышается с сентября. А очередное повышение тарифов совпало с вступлением в силу Постановления правительства №354 «Об изменении порядка расчета размера платы за коммунальные услуги».

Новые правила отменили авансирование платы за отопление, которая раньше взималась весь календарный год равномерными платежами. Теперь граждане платят только в отопительный период. Но общая сумма от этого не поменялась, она лишь распределилась большими платежами на меньшее число месяцев. Поэтому в ноябре прошлого года многих и удивили высокие цифры по квартплате.

В квитанцию была включена плата за отопление, увеличенная по сравнению с прежней, по трем причинам. Во-первых, за счет нового механизма расчета, во-вторых, за счет повышения тарифов, а в третьих, к ней добавились расходы на общедомовые нужды (ОДН). Согласно новым правилам, в квитанции появились отдельные строки оплаты за холодное и горячее водоснабжение и отопление на общедомовые нужды. Эти цифры и вызывают самую большую путаницу, нередко оказываясь подозрительно высокими — тысяча рублей и выше.

Как действовать, если есть вопросы

Но не пытайтесь бороться за справедливость упрямо не платя всю сумму по квитанции: вам будут начислять пени и имеют право взыскать задолженность через суд. Чтобы этого не произошло, надо обратиться в управляющую компанию с заявлением, в котором подробно изложить свои претензии и потребовать пре-

доставить недостающую информацию и все формулы расчета платежей. В соответствие со «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Постановление правительства №731 от 2010 года), вам обязаны ответить по электронной почте в течение 2-х дней, в письменной форме — в течение 20 дней.

С чем сверяться

Чтобы проверить справедливость начислений на общедомовые нужды, нужно воспользоваться всего двумя формулами из Постановления Правительства №354, которое в Приложении №2, в разделе III «Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме» содержит порядок расчета и расшифровку позиций.

Расход воды и отопления по общедомовому счетчику обязательно должен быть указан в квитанции, а сумму начислений всем гражданам и площадь нежилых помещений вам обязаны предоставить по запросу. Если самостоятельно с формулами не разобраться, но необходимо это сделать, то лучше обратиться за консультацией к юристу.

Справедливые цифры

Однако высокие цифры оплаты на ОДН могут быть и совершенно справедливыми. Например, в квартирах проживает несколько человек, а прописан всего один, и счетчик воды в квартире не установлен. Расчет воды производится по нормативам, но потребляют воду не один, а 15 человек. Стоимость этой потребленной, но не учтенной воды распределяется на всех жильцов дома как общедомовые нужды. Чем больше в доме таких многонаселенных квартир, тем выше у вас будут цифры в квитанции за ОДН. Чтобы не платить за других, нужно сообщать в управляющую компанию об этих «неучтен-

Возможные подвохи

Бывают ситуации, когда площадь об-

щего имущества в доме указывается полностью, а ее часть не официально сдается в аренду. В этом случае граждане тоже платят за других. Задавая такие вопросы в управляющую компанию, можно обнаружить подвох и заставить компанию действовать по справедливости.

Еще один вид нарушений — подсчет оплаты на ОДН по нормативам, несмотря на то, что в доме установлены счетчики. В этом случае сумма оплаты всегда получается выше. Так жилкомсервис может покрывать свои убытки за горячее водоснабжение, которые он терпит из-за некорректной формулы подсчета горячей воды. Этот момент до сих пор не отрегулирован законодательством. Проблема в том, что ГУП «ТЭК СПб» считает воду по гигакалориям, а управляющие компании поставляют потребителям в кубических метрах. В результате УК несут потери, которые вынуждены компенсировать за счет жильцов.

Куда обращаться

Статьи платежей по коммунальным услугам, содержанию и ремонту жилых помещений можно проверить, открыв Постановление правительства №495 и Распоряжение комитета по тарифам №134р.

Если начисленная квартплата не соответствует вашим подсчетам, пишите заявление в управляющую компанию с просьбой обосновать повышение, а если вам не ответили — жалобу в Жилищную инспекцию, которая осуществляет контрольные и надзорные функции за деятельностью управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК. Более того, закон обязывает эти организации за месяц предупреждать собственников жилья обо всех изменениях тарифов и указывать эти изменения в квитанциях. Если предупреждения не было, это еще один повод пожаловаться в жилищную инспекцию.

> По материалам газеты «Петербургское качество» и Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленобласти



1 марта заканчивается срок

бесплатной приватизации жилья

осле этой даты петербургские ветераны Великой Отечественной войны и блокадники смогут выкупить предоставленные им государством квартиры за 5-10% от их рыночной стоимости.

Таким образом город взял на себя обязательства защитить интересы тех жителей блокадного Ленинграда и ветеранов, которые в соответствии с действующим Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» будут обеспечиваться жильем после 01.03.2013, т.е. по истечении установленного федеральными властями срока бесплатной приватизации. В связи с этим Георгий Полтавченко считает необходимым дополнить городской закон от 02.05.2006 № 169-27 «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилого фонда Санкт-Петербурга».

Квартиры нуждающимся ветера-

нам войны и блокадникам в Санкт-Петербурге и дальше будут предоставляться в соответствии с Указом Президента РФ по договору социального найма. Однако безвозмездная передача такого жилья в собственность с учетом изменений федерального законодательства станет невозможной. Поэтому необходимо максимально снизить цену для этой льготной категории при продаже жилья целевым назначением.

Депутатам Законодательного собрания Санкт-Петербурга будет предложено предусмотреть в городском законе №169-27 специальные понижающие коэффициенты для блокадников и ветеранов, вставших на жилищный учет после 01.03.2013, обеспечивающихся жильем согласно Указу Президента РФ №714 и не успевших воспользоваться своим правом на бесплатную приватизацию жилья.

В действующем законе минимальный понижающий коэффициент составляет 0,3 от рыночной стоимости жилья. Для ветеранов и блокадников с учетом их особых заслуг перед го-

родом и Отечеством этот показатель может быть сокращен в несколько раз — до 0,1 или даже 0,05. Кроме того, при выкупе предоставленной квартиры в собственность город будет предоставлять ветеранам и блокадникам рассрочку сроком на 5 лет.

Губернатор Санкт-Петербурга дал указание Жилищному комитету оперативно подготовить конкретные предложения по размеру понижающего коэффициента для блокадников и ветеранов Великой Отечественной войны, после чего законопроект будет незамедлительно внесен в Законодательное собрание.

Напомним, что к 1 января 2013 года в Санкт-Петербурге согласно Указу Президента РФ №714 улучшили жилищные условия более чем 10,5 тысячи ветеранов Великой Отечественной войны и жителей блокадного Ленинграда. В 2012 году квартиры были предоставлены 275 ветеранам.

По материалам пресс-службы Администрации Санкт-Петербурга

Объявление

Управление Министерства Внутренних Дел России по Кировскому району Санкт-Петербурга приглашает на службу в полицию мужчин на должности участкового уполномоченного полиции, сотрудников патрульно-постовой службы полиции и другие вакантные должности.

Кандидатов, успешно прошедших отбор, ждет интересная мужская работа в современно развивающемся районе, гарантии перспективного роста по направлению деятельности, социальная защищенность и дополнительные материальные поощрения, предусмотренные Законодательством Российской Федерации.

ТРЕБОВАНИЯ:

граждане РФ, постоянная регистрация в СПб и ЛО, прошедшие службу в ВС РФ (желательно), не старше 35, не привлекавшиеся к уголовной и административной ответственности.

Служба в ОВД РФ — это стабильная заработная плата, социальные льготы и гарантии, обязательное государственное страхование, медицинское и санаторно-курортное обслуживание и другое социальное обеспечение, предусмотренное Федеральным законом РФ от 19 июля 2011 г. N 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Россий-

ской Федерации», в том числе: предоставление жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации по договору социального найма, предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда, денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений, предоставление жилых помещений сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, единовременная социальная выплата для приобретения или строительства жилого помещения.

Сотрудникам УМВД России по Кировскому району предоставляется возможность бесплатного обучения в учебных заведениях высшего профессионального образования системы МВД РФ, в том числе получение второго высшего образования.

Подробную информацию можно получить по контактным телефонам:

573-13-31 573-13-34 573-13-35

или по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18, 4-й подъезд, отдел по работе с личным составом УМВД России по Кировскому району Санкт-Петербурга

СЛУЖБА В ПОЛИЦИИ —

ваш шанс внести вклад в формирование новой истории правоохранительных органов!

Распоряжением Комитета по тарифам от 20.12.2012 №589-р на территории Санкт-Петербурга установлены тарифы на тепловую энергию для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемую гражданам при централизованном приготовлении горячей воды:

— с 01.01.2013 по 30.06.2013 — в размере **1175,00 руб./Гкал**;

— с 01.07.2013 по 31.12.2013 — в размере **1351,25 руб./Гкал.**

Установленным тарифам на тепловую энергию для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при централизованном приготовлении горячей воды) соответствуют размеры платы за м3 горячей воды при наличии приборов учета:

— с 01.01.2013 по 30.06.2013 — **70,50 руб./м3**;

— с 01.07.2013 по 31.12.2013 — **81,08 руб./м3.**

Расчет размера платы за м3 горячей воды выполнен, исходя из количества тепловой энергии в расчете на м3 горячей воды - 0,06 Гкал/м3 (приказ Госстроя РФ от 06.05.2000 № 105 «Об утверждении Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения»).

С 1 февраля будет завершена реализация ряда билетов длительного пользования на метрополитене.

Вслед за упраздненным с начала этого года билета «На 60 поездок в метро» изменения коснутся билетов «На 25 поездок на 15 дней» и «На 50 поездок на 30 дней», а также месячного проездного на метро. В результате пользователи данных билетов смогут сэкономить на своем проезде, а также решить проблему «сгорающих» поездок, которые образовывались в результате неполного использования ресурса карты. Кроме того, благодаря оптимизации существующей линейки проездных билетов Комитету по транспорту удастся сократить количество очередей в метрополитене, которые образуются в начале месяца из-за того, что часть пассажиров не позаботились заранее о продлении своих карт.

Подготовка к оптимизации данных билетов проводилась на основании анализа количества поездок, совершаемых их владельцами. Как показали результаты исследования, средняя стоимость поездки по этим видам проездных была выше, чем по «Подорожнику». Это объясняет и относительно низкий спрос на данные билеты среди пассажиров — не более 4% от всех видов проездных.

Необходимо отметить, что упрощение действующей системы стало возможным благодаря развитию гибкой тарифной политики «Подорожника», который стал универсальным билетом на все виды общественного транспорта Петербурга для жителей и гостей города. Напомним, что данная карта предоставляет пассажиру скидки в зависимости от частоты ее использования. В частности, на метрополитене начиная с первой поездки плата за проезд для владельцев «Подорожника» составляет 27 рублей (на рубль дешевле разового тарифа), с 11-й по 20-ю поездку—25,5 рубля, с 21-й по 30-ю—23 рубля, с 31-й по 40-ю—21,5 рубля, начиная с 41-й поездки—20 рублей.

В результате, при совершении 25, 50 и 60 поездок в течение месяца на метро использование «Подорожника» позволит своему пользователю заплатить сумму равную или меньшую стоимости указанных билетов (600 руб., 1170 руб. или 1490 руб. соответственно). При этом пассажир не будет опасаться завершения срока действия проездного, так как действие «Подорожника» распространяется на 3 года с момента последнего пополнения. Также преимуществом универсальной карты является возможность пополнения ее ресурса через Интернет или со счета мобильного телефона. При этом «Подорожник», работающий по принципу «электронного кошелька», позволяет оплачивать проезд на всех видах наземного транспорта, на коммерческих маршрутах и водных такси «Аквабус».

> По материалам открытых источников

Табачный дым в нашей стране наконец-то объявлен вне закона — Государственная дума приняла закон резко ограничивающий места курения и правила продажи табачных изделий.

С 1 июня 2013 вводится запрет на курение в лифтах, на лестничных клетках, в тамбурах и других «помещениях общего пользования».

Запретят курение на рабочих местах и, как сказано в законе, «в рабочих зонах» — то есть, по сути, нельзя будет курить нигде в зданиях и помещениях, предназначенных для работы. Курилки, соответственно, тоже вне закона (см. статью 12 принятого законопроекта). Также запрещается курение где бы то ни было на территориях больниц, образовательных учреждений и в зданиях органов власти.

Тотальный запрет на курение вводится в аэропортах, на железнодорожных вокзалах и ближе 15 метров к станциям метро, на платформах пригородных электричек.

С 1 июня 2014 года будет запрещено курить в кафе, ресторанах, гостиницах. Окончательно, бесповоротно и полностью запретят курить в поездах дальнего следования (при этом курильщикам оставят возможность дымить на перронах поездов дальнего следования).

В 2014-м вводятся запреты на торговлю табаком в ларь-



ках и киосках (сохранится разрешение продавать сигареты в помещениях, куда может войти покупатель, независимо от метража). Также будет запрещена выкладка пачек сигарет — покупатель будет видеть лишь прейскурант с перечислением марок табачной продукции.

Фундамент нашего тела

аждый день наши стопы выдержива-ют колоссальные нагрузки: ходьба, бег, прыжки, высокие каблуки и неудобная обувь — чтобы выдержать все это нужно быть очень здоровыми и крепкими.

Природа сконструировала наши стопы надежно: сводчатое строение образовано пяткой, костями предплюсны и плюсны. Соединены они между собой суставами, укрепленными мощными связками, которые держат их в нужном положении. Эта кон-

струкция может сдвигаться и раздвигаться за счет мышц, поддерживающих их.

Но мы так часто нещадно эксплуатируем этот дар природы, не бережем, не заботимся о своих ножках. Настала пора в корне изменить отношение к фундаменту нашего тела и нашего здоровья и освоить совсем несложные приемы ежедневного ухода за стопами.

Начнем с ходьбы. Обязательно босиком, даже если у вас холодный пол, все равно снимите тапочки хотя бы на 10 минут. Ходите, но не просто так, а на носочках, на пяточках, а также на внутренней и внешней сторонах стопы. Это укрепляет мышцы, улучшает их кровообращение, а значит, улучшает работу внутренних органов. И ведь это совсем несложно.

Теперь возьмите деревянный молоточек, скалку, даже пустая бутылка подойдет, и побейте подошвы ступней: легонько, по месту сразу за пальцами ног. И через некоторое время вы почувствуете, как по телу медленно разливается приятное тепло, а главное — возникает чувство спокойствия. В Китае такой массажный прием считается одним из лучших средств для улучшения кровообращения и ног, и всего организма.

Тем, у кого проблемы со зрением, хорошо интенсивно постукивать деревянной палкой по основанию второго и третьего пальца 5 минут каждый день, там расположены зоны, рефлекторно связанные с глазами.

Надо, утверждают до сих пор китайские медики, массировать особую точку в своде стопы — юн-цюань (сразу за пальцами в середине свода стопы). Если делать это регулярно, то будет хорошим кровообращение и расслабятся мышцы ног. Просто нажимайте точку 20 раз без пере-





рыва (сначала на одной ноге, затем на другой] без особой силы. Делать такой массаж желательно утром и вечером.

Еще покатаем скалку (палочка длиной 50 и диаметром 5-10 см) ногами по полу от пальцев до пяток. Сначала выполнить 10-15 движений серединой стопы, а потом столько же наружной и внутренней поверхностью. Эффективней это делать сидя, одновременно обеими ногами.

Полезны ногам и контрастные обливания: то горячей, то холодной водой. Это и тонус повышает, и кровообращение улучшает, да и старость отодвигает.

Приемы самомассажа

А теперь приёмы самомассажа, которые можно использовать на работе, за столом, без участия рук. Можно работать за компьютером и при этом заботиться о своем здоровье.

- 1. Вытягиваем пальцы обеих стоп вперёд, при этом выпрямляя ноги в коленях и не напрягая их. Вытянули пальчики, подержали в таком положении 2-3 секунды и вернули их в обычное положение. Сделать 5-7 таких движений. Через некоторое время можно усложнить это упражнение вытягивая пальцы стоп вперёд, стараться их согнуть.
- 2. Тянем пальцы стоп на себя, при этом стопа становится перпендикулярна голени. Держим напряжение 2-3 секунды и возвращаем стопы в исходное положение. Сделать 5-7 таких движений.
- 3. Стопа перпендикулярна голени, тянем внешнюю сторону стопы вперёд, при этом подошвы разворачиваются друг к другу. Держим напряжение 2-3 секунды и возвращаем стопы в обычное положение. Сделать 5-7 таких движений.
 - 4. Стопы перпендикулярны голени. Те-

перь тянем внешнюю сторону стопы на себя, поворачивая стопы в противоположном направлении (по сравнению с предыдущим упражнением). Подержать напряжение 2-3 секунды и вернуть стопы в естественное положение. Сделать 5-7 таких движений.

5. Вращаем одновременно обе стопы в голеностопном суставе. Сделать 5 оборотов в одну сторону, а затем 5 в другую.

Между упражнениями надо делать паузу примерно в 30-60 секунд. Все упражнения в один день делать не надо. Можно выбрать для себя самые подходящие или просто чередовать их.

Ванночки для ног

Вечером побалуйте свои ноги ванноч-ками, добавив в них различные составы.

- Добавьте в тазик с водой немного молока, опустите в него ноги на 10 минут, а затем разотрите стопы лимоном. Кожа станет бархатной!
- Ванночка с кубиками льда и ментола снимет отёчность и окажет расслабляющее действие.
- Снимет отёки ванночка с настоем липового цвета и поваренной соли.
- Усталые ноги оживят ванночки с крапивой, мать-мачехой, подорожником, мятой
- Улучшит кровообращение ванночка из еловой хвои и поваренной соли (по 1 столовой ложке на 1 литр воды).
- Ванночка с календулой показана для дезинфекции треснувшей кожи и профилактики грибковых заболеваний (1 столовая ложка на 1 литр кипятка).

По материалам открытых источников